

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Владимировка, Ладожская ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	5 251,54
2	Запуск системы отопления		раз	1 835,05
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517,5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	7 624,8
5	Промывка выпусков системы канализации		м	5 240,37
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	23 633,19
7	Замена врезок ЦО в подвале			109 623,
8	Замена лежака канализации			66 998,
9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			277,81
10	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	8 881,84
11	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	17,86
12	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			251,95
13	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	2 724,32
14	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)		раз	3 412,32
15	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	8 382,6
16	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	8 382,6
17	АДС	Ежемесячно	м.кв.	11 232,72
18	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	73 096,32
19	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	31 015,68
20	Аварийное обслуживание		раз	13 076,88
21	Дезинсекция подвалов		м.кв	5 153,25
22	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	1 025,8
23	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	163,44
	Итого			387 818,84

Остаток средств на начало года (руб):	183641,55
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	188336,45
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	356908,54
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	355376,42
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	152731,25

Экономист Соклакова Н.А.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТВЭЛОБЛСЕРВИС"